

CASA facile

IL MAGAZINE CHE ARREDA CON TE

*Sogni una
cucina nuova?*

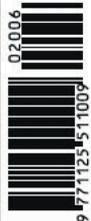
QUI TROVI 14 MODELLI SPECIALI
(E UNO SHOWROOM VIRTUALE)

*Verde è
benessere:*
dalle piante
alle sfumature
di colore,
il décor che
fa stare bene

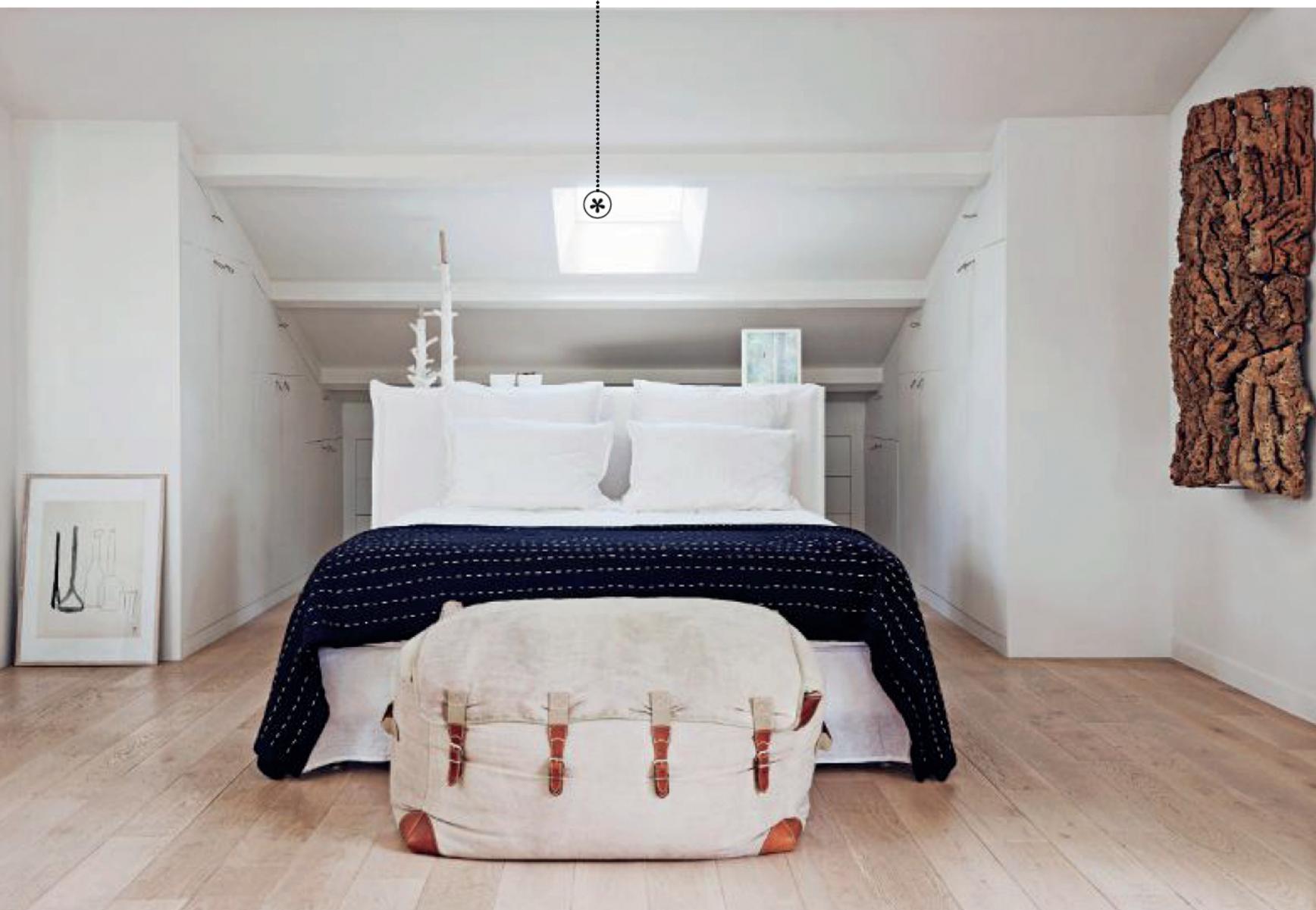


Scelte facili per una casa... felice!

**_COPIA GLI STILI CHE CREANO ATMOSFERA: JUNGLE, COUNTRY E RÉTRO _RIFAI IL BAGNO
PARTENDO DAL MOBILE LAVABO _VIVI MEGLIO IL BALCONE CON ARREDI SMART E SALVASPAZIO
_TRASFORMA I VECCHI OGGETTI CON IL FAI-DA-TE _SCOPRI GLI ARMADI CHE SANIFICANO I VESTITI**



LUCE ZENITALE La finestra da tetto è strategicamente posta sopra il letto, per vedere le stelle.



PRIVACY ASSICURATA

La camera da letto della padrona di casa occupa un intero piano, l'ultimo, e ha bagno privato, salottino e zona studio (alle pagine seguenti). Dietro il letto, la parte spiovente del locale è stata attrezzata con armadi e ripostigli, come una cabina armadio.

Per 'veri viaggiatori' il borsone ai piedi del letto, invece del baule.

| SHOPPING LIST |

Vuoi ricreare un ambiente come quello nella foto? Scegli il **LETTO** rivestito Vandve [cm 160x200x 108h € 529], di [Ikea] come il **COPRILETTO** black& white Lurvig [cm 100x150 € 20] e un **BAULE** in lino écru [Maisons du Monde, cm 77x48x51h € 529]. A terra, opta per un parquet di rovere chiaro come Sfarinato C30 della collezione Legni del Doge [Itlas].



La finestra a battente in alluminio AN 75P, ha triplo vetro, per offrire alta tenuta all'acqua (E75D) e isolamento acustico fino a 46 dB (Pmax).



La ristrutturazione per creare il bagno anche lontano dagli scarichi è realizzata nel meraviglioso Sanitritto bianco lucido e acciaio satinato al quale fissare il vaso a terra (Sanitrit).



IL PARQUET prefinito a 3 strati Assi del Consiglio Campiello è in faggio, con finitura ad acqua e supporto in betulla. Molto stabile, è adatto al riscaldamento a pavimento [Itlas].

BUDGET*

Demolizioni tavolati, impianti, sottofondo e pavimento bagno, trasporto in discarica e oneri €9.300

Realizzazione tavolati, sottofondo, integrazione parziale intonaci €19.000

Costruzione controsoffitti in cartongesso e ass. muraria €8.000

Impianto elettrico €4.800

Impianto idraulico per creazione di 2 bagni, cucina, fornitura e posa scaldabagno; modifica impianto riscaldamento per riposizionare vecchi radiatori più fornitura e posa scaldasalviette; creazione impianto condizionamento €11.000

Fornitura e posa pavimento e rivestimenti €4.900

Fornitura e posa nuovi serramenti porte interne e porta €10.900

Pittura pareti, soffitti, radiatori, scuri interni, finestre e cornici €4.900

TOTALE (IVA ESCLUSA) 72.800



LA PARETE INCLINATA DELL'INGRESSO INVITA A ENTRARE NEL GRANDE LIVING. LA TRAVE DI SPINA È NASCOSTA NEL CONTROSOFFITTO.

{ DOPO }

L'ARMADIO DI RECUPERO trova la giusta collocazione nella nicchia creata davanti al letto e ci sta anche una grande cassetiera.

PIÙ LUCE
Spostando il living dove c'era la camera padronale, si può godere della vista dalla maxi finestra quadrupla!

NEL SECONDO BAGNO ci sono la lavatrice e una maxi doccia; vicino al vaso (con Sanitrit), una doccetta a muro sostituisce il bidet.



disegni SIVIA Magnano

* Il preventivo si riferisce a questo progetto; l'immobile si trova a Milano.